

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkovičova 311/3
962 37 Kováčová
Štatutárny zástupca: Ing. Samir Moumani, RSc. - riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045

a

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca : Štefan Kollár - konateľ
Bankové spojenie: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
IČO: 43821936
IČ DPH: SK2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a následných Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto Zmluvu o dielo.

II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy (príloha č.2a).
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - a) odovzdať dokumentáciu diela,
 - b) zápisnične odovzdať stavenisko,
 - c) prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - b) dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - c) dodržať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:
Termín začatia: 21.12.2024
Termín ukončenia: 6.1.2025
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt Špecializovaného liečebného ústavu Marína, š.p., ul. Sládkovičova 311/3, Kováčová.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie, zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

IV. CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

Cena bez DPH	70 621,64 EUR
DPH 20 %	14 124,33 EUR
Cena s DPH	84 745,97 EUR

Cena s DPH slovom: osemdesiatštyritisíc sedemstoštyridsaťpäťeur a deväťdesiat sedemcentov

2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer diela, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.2a).
K zmene ceny môže dôjsť :
 - v prípade zmeny diela zo strany objednávateľa,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri prácach navyše požadovaných objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančnú zálohu (preddavok) vo výške 90 % zo zmluvnej ceny za dielo na základe zálohovej faktúry, a to najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
5. Fakturáciu je možné vykonať maximálne jedenkrát za kalendárny mesiac. Fakturovaná čiastka bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác.
6. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
7. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
8. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
9. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.
10. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy .

2. Zmluvné pokuty:
 - a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejme pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípade dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody prečo zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
 - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody,
 - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ :
 - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za čistotu a poriadok na stavbe,
 - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením, kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
 - za objednávateľa: Ing. Ján Macko
 - za zhotoviteľa: Štefan Kollár
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v čl. I tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodania predmetu zmluvy (diela).
6. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
9. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ.
10. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

Príloha: Rozpočet predmetu zmluvy (Príloha č.2a Výzvy na predkladanie ponúk)

V Kováčovej, dňa 17.12.2024

.....
Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Ing. Samir Moumani, RSc. – riaditeľ

.....
KOLDREAL s.r.o.

Štefan Kollár

Výkaz výmer

Stavba: Stavba prác v objekte ŠLÚ Martina
 Rekonštrukcia WC pri PK, maľby a výmena dverí chodby
 a kúrnáňa, zamurovanie okna recepcia, náter rampy

Objekt: JRSO
Časť: EČO
Objednávateľ: Športovo-rehabilitačný ústav Martina s.p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

Spracoval: Koflar
Datum: 12.12.24

P.O.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo očíkom	Cena jednotková	Cena očíkom
1	2.	3.	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 6 424,75

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 453,05

1	317121110	Montáž prekľ POROTHERM pri svetl. otv. nad 100 do 160 cm	ks.	1,000	11,04	11,04
2	5934078800	Keramický prekľad POROTHERM KP 23,8 70x238x175 mm	ks.	1,010	41,38	41,79
3	342272104	Priečky z rámie YTONG na MC-5 a betónov. maľbu YTONG hr. 150.P3-550	m ²	4,600	78,90	362,94
4	347945113	Ukötvenie priečok k betónovým konštrukciám	m	4,000	8,32	37,28

8 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 840,67

5	511451331	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oc. hladkých stropov opravovanej plochy 10-30%	m ²	7,400	10,70	79,18
6	512433399	Hrubá vyprávanie na stenách akoukoľvek maľbou, akokoľvek šírky rýhy	m ²	11,300	14,61	165,09
7	512451111	Vnútorná cementová omietka v podlaží a v schodisku muriva behového hrubá zotrata	m ²	8,500	7,94	68,28
8	512473181	Vnútorná omietka vapenocement. zo suchých zmesí i schodisku, muriva, hladká	m ²	32,400	18,70	606,58
9	512473186	Pripútok za zabudované rohovníky (uhovníky) na hrany (mena sa v m dl.)	m	21,200	6,30	133,56
10	512481119	Podlahnice vnútorných alebo vonkajších sten a ostatny plochy skloterolnou mrežiou	m ²	22,600	12,50	282,50
11	5125000p	Náprava stien hĺbkovým penetračným náterom	m ²	83,800	5,17	433,25
12	627991003	Trojenie a vypravenie prasklin v stene a v stope	m	11,600	14,15	164,14
13	631315611	Mažarína z betónu prostého hr.C 16/20 hr nad 120 do 2 mm	m ³	1,310	195,44	256,03
14	632451024	Vytváranie poter muriva 15 hr 100 mm	m ²	11,000	22,77	250,47
15	632451025p	Montáž adhézný mostík	m ²	83,800	5,29	443,30
16	632477001	Lepty samonivelizačný poter kontaktný, pevne spojený s podkladovo., betónovo., konštrukciou hr. 10mm	m ²	21,800	33,27	725,29
17	642842221	Osadenie očíkového dverového rámu plochy otvoru 2 5 4,5m ²	ks	2,000	46,40	92,80
18	5533192200	Zárubňa oceťové CGU 70x197x8cm 1	ks	2,000	68,90	137,80

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 131,63

19	952031132	Búranie prekľ z tehot palených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm -0,106 t	m ²	16,900	6,56	110,93
20	955042121	Pomocné stav práce, vypravenie rýh po remeslách, nutné odvážanie, vyburávaných hmôt	hod	18,000	20,00	360,00
21	955061712	Búranie dlažieb, bez podklad 46ks z tyloš. alebo keramických dlažieb hr. do 10 mm -0,020 t	m ²	21,600	1,42	30,96
22	958062455	0,062 t	m ²	5,000	10,34	51,70
23	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 60 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	9,200	7,13	65,60
24	979011131	Zvislá doprava sušiny po schodoch rutne do 3,5 m	t	4,914	28,17	138,43
25	979081111	Ovoz sušiny a výšarovaných hmôt na skladišiu do 1 km	t	4,914	20,01	98,33

26	979081121	Odvoz sušiny a vybraných hmôt na skládku za každý deň 1 km	t	73,710	0,72	53,07
27	979082111	Vnútroskladňáková doprava sušiny a vybraných hmôt 10 m	l	4,914	12,72	62,51
28	97999000	Učistenie stie na skládke	l	4,914	140,51	690,47
29	998011006	Presun hmôt pre budovy JKSO 801;800,812, zvislé kordár z tehál, tvárnic, z kordu výšky do 45 m	l	8,827	37,98	339,05
30	998011015	Príplatek za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	l	8,827	12,49	111,50

PSV Práca a dodávky PSV 21 239,19

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 5 939,00

31	721290113	Zdravotechnika a montážne práce. WC + pisočň sebest. umývadlo, batérie	sub	1 000	5 939,00	5 939,00
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 1 601,80

32	735111810	Ústredné kúrenie	sub	1 000	1 601,80	1 601,80
----	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

763 Konštrukcie - drevozabvy 4 589,19

33	763115513	Priečky sadrokartónové RIGIPS dvo. oplátné R8 12 mm, hrúbka priečky 125mm	m2	12,600	88,30	1 112,58
34	763128113	Jednoduchá stena sadrokartónová RIGIPS, hr steny 12 mm	m2	11,200	53,59	600,21
35	766661P	Montáž sanitárnej deliacej steny a dverami	m2	4,700	117,00	549,90
36	7666711P	Dodávka sanitárnej WC kabínky s otváracími dverami 1075/70, nad podlahou	m2	4,700	495,00	2 326,50

766 Konštrukcie stolárské 804,65

37	766681112	Montáž dverového krídla kompletz otváracého do oceľovej alebo hrdzovej zárubne, jednokrídlové	ks	7 000	32,85	229,95
38	6116022200	Dvere vnútorné masívne plné jednokrídlové 90x197 cm	ks	3 000	68,90	266,70
39	6116018800	Dvere vnútorné masívne plné jednokrídlové 80x197 cm prefa	ks	1 000	62,20	62,20
40	6116013200	Dvere vnútorné masívne plné jednokrídlové 80x197 cm prefa	ks	1 000	67,20	67,20
41	6116016200	Dvere vnútorné masívne plné jednokrídlové 70x197 cm prefa	ks	2 000	79,30	158,60

767 Konštrukcie doplnkové kovové 241,54

42	767647911	FAB zámký 0.0011	ks	2 000	8,77	17,54
43	767647912	Montáž a dodávka kľúčok vrátane štítkov 0.0051	#	7 000	32,00	224,00

771 Podlahy z dlaždic 1 668,31

44	5976458100	Dlažba veľkoplošná 60x60 cm	m2	24,400	31,00	756,40
45	771585111	Montáž podlah R9 protišmyk. Nádenných do tmeu siva	m2	26,900	33,90	911,91

781 Dokončovacie práce a obklady 4 359,14

46	78144111E	Montáž obkladov gres veľ. 300x600 mm	m2	62,700	36,00	2 257,20
47	5976575500	Obkladácky systém 30x60 cm lesklé biely	m2	66,800	31,00	2 070,80
48	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	l	1,849	16,84	31,14

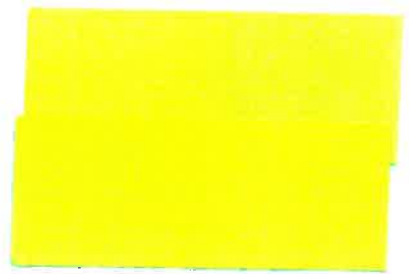
783 Dokončovacie práce - nátery 1 197,04

49	783122110	Nátery oceľkonštr. syntetické zábradzie, požiarne dvere dvojnasobné	m2	26 300	14,10	370,83
50	783801812	Odstánenie starých náterov	m2	7,700	1,70	13,09
51	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnasobná 1x s emalovaním sokle	m2	42 000	15,20	638,40
52	78382412a	Napustenie stien latexovým náterom	m2	9 900	12,80	126,72
53	78390581p	Zakryvanie podlah a stien	m2	24 000	2,00	48,00

20	784452831	Maľby stien, stropov z tekutých maľarských zmesí TITAN biele do 3,50 m	m2	254,400	4,83	1 214,27
21	784453910	Šľachta oprava stropov a stien v rozteku 30 % v miestnostiach výšky do 3,50 m	m2	11,900	12,80	152,32
22	784485901	Ostatné práce - izolovanie jednotás, oškvrdenými alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,50 m	m2	2,000	1,83	3,66

Celkom

19 924,95



Výkaz výmer

Stavba: Stavbné práce v objekte ŠLU Marina
Objekt: Opravy podlahových z PVC, A- na chodoch, 008, izby 034, 14, B1, B RH9
Časť:
Objednávatel: Špeciálny údržbový ústav Marina s.p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

AKSO
ECO
Spracoval:
Datum: 12.12.24
Kolár

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 1 222,27

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 767,52

1	622466131	Príprava betonovej podlahy, regulácia hladkosti a nánosovým náterom - penetračný náter	m2	16,400	5,40	88,56
2	632451025p	Montáž adhézneho mostíka	m2	16,400	7,69	126,12
3	632477003	Liaty samonivelačný poter	m2	16,400	33,71	552,84

9 Ostatné konštrukcie a práce búrania 454,76

4	965041320	Buranie podkladov pod dlažby, kámové dlažby a mazanín skvapalnená hr. do 100 mm -1.600.l	m3	0,177	83,35	14,75
6	965042121	Opravy a osadenie omietok pod obklady, vytrháme sú doobrať poškodených obkladov	hod	22,000	20,00	440,00

PSV Práce a dodávky PSV 649,22

776 Podlahy povlakové 849,22

6	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	16,400	16,74	274,54
7	2841281500	Podlahovina z PVC	m2	16,400	29,18	478,55
8	776511810	Ostrárenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podlažky	m2	16,400	2,83	46,41
9	77694111	Ostatné práce - zvlášť povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	22,000	2,26	49,72

Celkom 2 071,69



Výkaz výmer

Stavba: Stavební práce v objektu SÚ Martina
 Objekt: Rekonstrukce vstupní haly, zřízení nové recepce
 Číslo:
 Objednatel: Specializovaný lečebný ústav Martina š.p.
 Zhotovitel: KOLDREAL

MŠD:
 ECO:
 Spracoval:
 Datum: 12.12.24

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkový	Cena celková
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 4 475,00

8 Úpravy povrchov, podlahy, dlažby 3 462,20

1	612473181	Vrchná omietka: vápenocement. zo suchých zmesí i schodiská, múry, hladia	m2	43,000	18,70	804,10
2	612473185	Príklatok za zabudované rohovníky (uhoráky) na hrany (meria sa v m dl.)	m	8,400	6,30	52,92
3	612481119	Podlahová mätová alebo vonkajšia stena a ostatný ploch stĺpcovitou mrežkou	m2	64,000	12,50	800,00
4	6125000p	Náplastenie stien Nízovým penetračným náterom	m2	64,000	5,17	330,88
6	627991003	Trmelenie a vysprávnenie prasklin v stene a v strope	m	11,600	14,15	164,14
6	632451025p	Montáž adhézy mostík	m2	24,000	5,29	126,96
7	632451236	Poter piesťovocementový 400 kg/m3. Hladký obšľovným hladidlom, hr. nad 40 do 60 mm	m2	24,000	24,60	595,20
8	632477005	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3mm	m2	24,000	22,00	528,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-bývanie 1 873,89

9	941955001	Leženie ľahké pracovné pomôcky, s výškou ležbovej podlahy do 1,20 m	m2	8,000	7,40	59,20
10	941955102	Leženie ľahké pracovné v schodisku, plochy do 6 m2, s výškou ležbovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m	m2	114,000	8,90	1 014,60

PSV Práce a dodávky PSV 15 448,95

713 Izolačné tepelné 340,80

11	2637850005	Extrud. polystyrén, Styrodur 2800 C hrúbka 20mm	m2	24,000	9,40	225,60
12	713141141	Montáž tepelnej izolácie rohožami, plámi, dlaždicami, doskami na suchu	m2	24,000	4,80	115,20

721 Zdravotná, vnútorná kanalizácia 1 879,31

13	721200113	Zhotovenie kanalizačných rozvodov, zhotovenie vodovodných rozvodov a dopojenie na recepciu	mb	1,000	1 879,31	1 879,31
----	-----------	--	----	-------	----------	----------

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 2 309,00

14	733111106	Prívody a dopojenie k vzduchovej jednotke	mb	1,000	2 309,00	2 309,00
----	-----------	---	----	-------	----------	----------

763 Konštrukcie - drevostavby 8 672,60

15	763128113	Jednoduchá stena sadrokartónová RIGIPS, hr. steny 12 mm	m2	24,400	53,56	1 307,68
16	763138313	Podlahá RIGIPS RF 1x12,5-OK, strop zátesboškový, opavenie na závesoch	m2	85,000	77,00	6 545,00
17	76314311p	Sadrokartónová obšľková konštrukcia a rampou na osvetlenie	m	16,000	45,00	720,00

778 Podlahy povlakové 912,00

18	778572106	Polobenie povlakových podlah leštených lepením zo štvorcov	m2	24,000	38,00	912,00
----	-----------	--	----	--------	-------	--------

784 Dokončovacie práce - maľby 1 435,24

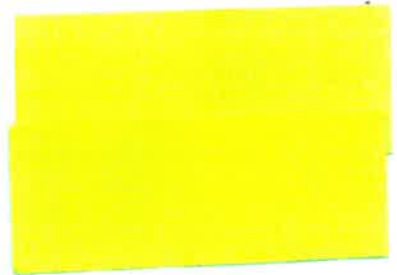
19	784402601	Odstánenie maľieb očistením v miestnostiach výšky 3,50 m	m2	65,000	22,08	1 435,24
----	-----------	--	----	--------	-------	----------

784

Dokončovací práce - malby

838,52

54	784402801	Odstřánění malby odřáběním v místnostech výšky 3,80 m	m2	32,400	1,00	32,40
55	784452031	Malby stěn, stropů z tekutých mlékavých zrnů TITAN bílá do 3,80 m	m2	134,300	4,83	648,67
56	784483910	Šetrná oprava stropů a stěn v rozsahu 30 % v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,000	12,80	140,80
57	784495901	Osobní práce - křídlení jednovrst. dělávkami akrylovými barvami v místn., výšky do 3,80 m	m2	9,100	1,83	16,66

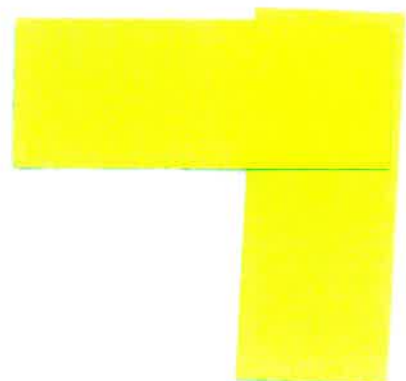
Celkem**27 663,94**

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objektoch ŠLÚ Martina
Objekt: B3 masáže, parketová podlaha, vlní
Časť:
Objednávateľ: Spoločnosťový lečebný ústav Martina & p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO
EČO:
Spracoval: Kóš
Datum: 12.12.24

PO	Kód položky	Popis	MI	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
	HSV	Práce a dodávky HSV				843,02
	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				843,02
1	632451024	Výrovnávací poter muriva MC-15 hr. 100 mm	m2	27,300	30,88	843,02
	PSV	Práce a dodávky PSV				2 698,54
	775	Podlahy vlnité a parketové				2 626,54
2	775413110	Podlahové sokľy alebo lišty a príslušenstvo	m	34,600	10,88	376,45
3	775551220	Zhotovenie parketovej podlahy aj s dodávkou vlní.	m2	49,000	42,80	2 097,20
4	775551234p	Penivá podlahy pod vlnitú podlahu	m2	52,300	4,36	228,89
		Celkom				3 541,58



Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte SÚJ Marina
Objekt: Nátery radiátorov, kuchynský blok, A3 WC 323
Časť:
Objednávateľ: Špecializovaný letecký ústav Marina s.p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

JMSO
EČO.
Správca:
Dátum: 17.12.24

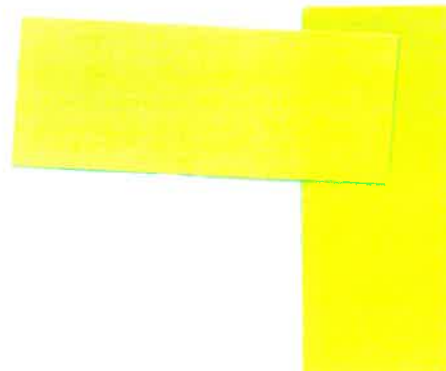
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celková
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 1 462,16

783 Dokončovací práce - nátery 1 462,16

1	783314340	Nátery výfukovej olejovej kachle, radiátorov farby stonov kosa dvojfareb. (14 úťah)	m2	74,60	15,90	1 186,14
2	783801832	Očistenie starých náterov	m2	74,60	1,70	126,82
3	78390581p	Zakrytie podlah a stien	m2	74,60	2,00	149,20

Celkom 1 462,16



Výkaz výmer

Stavba: Stavbne práce v objektě St.Ú. Marína
Objekt: B&B maľby a olej acide jedláne, výstup ambul. časť, odpočívár.
Časť: opravy dielieb bazén
Objednávatel: Špeciálny ústavný lečebný ústav Marína s.p.
Zhotovitel: KOLOREAL

JKSO:
ECO:
Spracoval: Kofár
Dátum: 12.12.24

PC	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 2 179,27

6 Opravy povrchov, podlahy, osadenie 1 299,27

		Vnútorná brúska sčepov.				
1	611481135	BAUMIT, vapennocementova, moštanie štrbine, nanášanie núčne sadrovi hr 2 cm	m2	32,100	22,17	711,66
2	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15+ 100 mm	m2	16,300	30,88	503,34
3	61250006	Náplastenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	16,300	5,17	84,27

7 Ostatné konštrukcie a práce búrnicke 680,00

4	665042121	Vysprávky po dielach, oprava rohov, zmelene, sadrovanie, malé opravy maľby a hĺtery, vysekane dielieb,	hod	44,000	20,00	880,00
---	-----------	---	-----	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 5 130,31

711 Izolácie proti vode a vlhkosť 259,37

5	711	Penetračný náter: Ardagrip glazúr	m2	5,000	6,20	31,00
6	712	Prúbná hydroizolácia Ardálas-Flexdicht	m2	5,500	30,58	168,17
7	714	Prúbná páska Ardálas 100 special	bm	3,000	7,20	21,60
8	716	Zmelene detailov Bostik Z720 MS heligrav	kg	1,000	8,00	8,00

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 1 354,70

9	721290113	Zdravotechnika a montážne práce, oprava sprch kútoŕov, S15 výmena kúta, výmena radiátora B3 bazén, oprava rúr vodov nad kútoľňou	sub	1,000	1 354,70	1 354,70
---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

771 Podlahy z dlaždic 465,00

10	771676106	Montáž podlah z dlaždíc keram. uk. do 30x30 bez povrch. opravy	m2	7,300	26,00	189,80
11	6976446000	Dlaždice keramicke s protišmykovým povrchom lica, mrazaky	m2	8,600	32,00	275,20

781 Dokončovacie práce a obklady 281,80

12	781441020	Montáž obkladov vnúť a vonk. stien z pokladacieh hlinných alebo keram. do maľby veľ. 250 a 330mm	m2	4,500	29,97	134,87
13	6976575500	Obklady 25x40 cm	m2	4,500	30,69	139,46
14	696761102	Presun limšľ pre obklady keramicke v objektoch výšky nad do 12 m	t	0,391	19,14	7,48

783 Dokončovacie práce - nátery 1 157,18

16	783122110	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schrace (arby B&B ľalkých "A" dvojnásobne	m2	5,800	14,10	81,78
18	783801512	Odstánenie starých náterov	m2	2,000	1,70	3,40
17	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobne 1x s armatúrou	m2	37,500	15,20	570,00
18	783824121p	Nazusovanie stien základovými latexovým náterom	m2	37,500	12,80	480,00
19	78390661p	Zakryvanie podlah a stien	m2	11,000	2,00	22,00

784 Dokončovacie práce - maľby 1 612,33

20	784402601	Odstánenie malieb ostrakabáním v miestnostiach výšky do 3 m	m2	32,200	5,13	36,39
----	-----------	--	----	--------	------	-------

21	784452931	Maľby z maľarských zmesí /akrylových/ jednotvárne a bielym stropom do 3,50 m	m2	148,000	4,80	710,40
22	784483910	Špeciál opravy stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnosti výšky do 3,50 m	m2	84,000	12,88	824,96
23	784493901	Ostatné práce - izolovanie jednotvárnymi alebo synt. farbami v miestn. výšky do 3,50 m	m2	18,300	2,49	40,58

Celkom

7 309,66



Výkaz výmer

Stavba: Stavební práce v objektě SLO Marina
Objekt: B1 A malby izob., nátěry stěn, syntetické, nátěry zábrusí a rámov. sprchových zádřích
Část:
Objednatel: Speciální výroby lebebný zářiv. Marina 1 p
Zhotovitel: KOLDREAL

HSO:
 ECO:
 Spracovat:
 Datum: 12.12.24
 Kotev:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotová	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV: Práce a dodávky HSV 1 766,24

8 Úpravy povrchov, podlahy, seadění 1 385,40

1	611461135	Vrútné omietka striepov GALUMIT výšerocomeriová, miešanie striepov nanášanie ročne jednov. hr.2 cm	m2	32,100	22,17	711,66
2	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr.100 mm	m2	15,300	30,68	503,34
3	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,6-4,5m2	ks	1,000	48,40	48,40
4	5533194809	Zábrusie oceľové SGO 110x197x10cm1.	ks	1,000	122,00	122,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-bóranie 388,84

5	953945002	Profil ochranný rohový a integrovanou seřadnovou na spávanie zápletná Termaform 2.20015S	m	6,100	5,40	32,94
6	965042121	Vysprávkovanie podlahy po vyburaní zábrusí, oprava rohov, trneter zábrusenie, malé opravy maľby a nátery	hod	16,000	20,00	320,00
7	968062495	Vybúranie drevených a kovových dverových zábrusí -0,082 t	m2	1,000	28,20	28,20

PSV Práce a dodávky PSV 6 861,64

711 Izolácia proti vode a vlhokám 258,37

8	711	Penetračný náter Ardaprep decoc	m2	6,000	6,20	37,20
9	712	Prúžná hydroizolácia Ardaflex Flexiflex	m2	6,500	30,58	198,77
10	714	Prúžná páska Ardapep 100 sredaf	5m	3,000	7,20	21,60
11	715	Trneterie ostetov Bosik 2720 MS haligrau	ks	1,000	8,00	8,00

721 Zdravotech. viditeľná kanalizácia 1 100,00

12	721290113	Zdravotnícká a montážne práce, umyvadlo, baterie 2.302.305.	sub	1,000	1 100,00	1 100,00
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

746 Konštrukcie stolárske 201,50

13	766651112	Montáž dverového kóda nekompletizovaného do oceľovej zábrusí do ľadovej zábrusí jednodielové	ks	1,000	15,50	15,50
14	6116025200	Dvere vnútorné hladké plné jednodielové 110x197 cm práva	ks	1,000	188,00	188,00

767 Konštrukcie doprňkové kovové 36,50

15	767647911	FAB rámy 0.001t	ks	1,000	7,00	7,00
16	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane kľúčov 0:005t	ks	1,000	29,50	29,50

771 Podlahy z dlaždíc 307,20

17	771551904	Opravy podlah z dlaždíc veľ. 400 x 400 mm (zadný bazén, s-ny 2.507)	ks	6,400	48,00	307,20
----	-----------	---	----	-------	-------	--------

781 Dokončovacie práce a obklady 281,80

18	781441020	Montáž obkladov vnú. a vonk. sten z obkladiek kutných alebo keram. do maľby veľ. 250 x 330mm	m2	4,500	29,97	134,87
19	5878573500	Obklady 25x40 cm	m2	4,500	30,99	139,46
20	998791102	Prerazn hrňk pre obklady keramická v objektoch výšky nad 5 do m	t	0,391	18,14	7,48

783 Dokončovacie práce - nátěry 178,58

21	783122140	Nátěry oceľ, kováč, syntetické na vzduchu ochranné farby lebebné (zábrusí a) ovnanosobné	m2	5,800	14,10	81,78
----	-----------	--	----	-------	-------	-------

22	783901812	Odstárenie stiených náterov	m2	2,000	1,70	3,40
23	783924120	Nátery syntetické ľahobné dvojnásobné 1a s emalovaním	m2	4,800	15,20	68,40
24	78390581p	Zakryvanie podláh a stien	m2	11,000	3,00	22,00

784 Dokončovacie práce - maľby 4 517,88

25	784402601	Odstárenie maľieb odkrabami v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	92,600	1,13	104,64
26	784452901	Maľby z maľarských zmesí tekutých jednolázných s bielym stropom do 3,80 m	m2	691,400	4,80	3 318,72
27	784463910	Šterka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	78,800	12,89	1 013,19
28	784495901	Ostatné práce - izolácie jedného, polokúznymi alebo syntetickými ľahobnými v miestn. výšky do 3,80 m	m2	32,600	2,49	81,17

Celkom

8 647,88

